

کلید واژه دات آی آر

ویژه آزمون نظام مهندسی و نظام کاردانی

www.kelidvajeh.ir

تهیه کلید واژه های آزمون ورود به حرفه مهندسان و نظام کاردانی

عمران (محاسبات، نظارت، اجرا)، معماری (طرحای، نظارت، اجرا)

، تاسیسات برقی و مکانیکی، شهرسازی، نقشه برداری، ترافیک

ارائه جزوه های آمادگی آزمون نظام مهندسی برای رشته های عمران، معماری، برق و

شهرسازی

آزمون آنلاین رایگان ویژه نظام مهندسی برای همه رشته ها

شابلون ویژه طراحی معماری برای ترسیم سریع برش پله و نقشه ها در جلسه امتحان

تست زنی سریع = قبولی راحت در آزمون های نظام مهندسی با کلید واژه آزمون



جزوهی کلمات شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

(مورد استفاده برای داوطلبان آزمون ورود به حرفه‌ی مهندسان شهرسازی)

در آزمون ورود به حرفه‌ی مهندسان شهرسازی بسیاری از سؤالات از "کتاب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران"، مطرح می‌شود. جزوه‌ی حاضر برای کمک و تسریع در پاسخ‌دهی به سؤالات مطرح شده از این کتاب تهیه و تدوین شده است. همانطور که در نمودارهای پایان هر آزمون در "کتاب مجموعه سؤالات آزمون ورود به حرفه‌ی مهندسان شهرسازی با پاسخ‌های تشریحی" (فاطمه پیری و شقایق حدیدی) آمده است، در برخی از آزمون‌ها تعداد سؤالات مطرح شده از کتاب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به ۳۰ سؤال نیز می‌رسد که در این حالت داوطلب با مطالعه‌ی دقیق این کتاب می‌تواند به نصف سؤالات پاسخ دهد و حد نصاب پنجاه درصد را به دست آورد و نمره‌ی قبولی را کسب کند. (جهت اطلاعات بیشتر در مورد کتاب مذکور به www.urbanity.ir/nezam مراجعه نمایید.) آزمون ورود به حرفه‌ی مهندسان شهرسازی مانند آزمون ورود به حرفه‌ی سایر رشته‌ها به صورت جزوه باز برگزار می‌گردد و بسیاری از داوطلبان بر این باورند که با مطالعه‌ی سطحی می‌توانند در این آزمون موفق شوند درحالی‌که آمار شرکت‌کنندگانی که برای چندمین بار در این آزمون شکست می‌خورند نشان می‌دهد با اینکه این آزمون به صورت جزوه‌باز می‌باشد اما داوطلبان بایستی منابع را به طور کامل مطالعه نمایند به صورتیکه تسلط بر مباحث مورد آزمون داشته باشند. توجه داشته باشید که نیاز به حفظ کردن مباحث نیست اما بایستی بدانیم که در هر کدام از کتاب‌ها چه مباحث و موضوعاتی مطرح شده است تا در زمان آزمون به راحتی بتوانیم از کتاب‌ها و جزواتی که به همراه خود داریم استفاده کنیم. یکی از منابع مهم در آزمون ورود به حرفه‌ی شهرسازی، "کتاب شورایعالی و معماری ایران" می‌باشد که شامل مصوبات، قوانین و آئین‌نامه‌هایی می‌باشد که گاهی نمی‌توان آن را حفظ کرد. مخصوصاً برای آزمون‌هایی که داوطلبان اغلب به دلیل استرس زیاد برخی مطالب مطالعه شده را فراموش می‌کنند. این جزوه به داوطلبان کمک خواهد کرد تا سؤالات مطرح شده از کتاب شورایعالی را به راحتی پاسخ دهند. ضوابط، مصوبات و آئین‌نامه‌های مطرح شده در کتاب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران دربردارنده‌ی یک کلمه کلیدی می‌باشد که سعی شده است براساس آن کلمات تمام مطالب کتاب تقسیم‌بندی شود. تمام مطالب مطرح شده در کتاب تحت عنوان ۳۲ کلمه تقسیم‌بندی شده است و در زیر هر کلمه ضوابط و آئین‌نامه‌های مرتبط با آن ذکر شده است. برای تسریع در دستیابی به پاسخ سؤالات، موارد مطرح شده در هر ضابطه و آئین‌نامه هم به صورت موردی در زیر آن عنوان شده است. به این ترتیب داوطلب با در دست داشتن این جزوه می‌تواند در زمان اندکی به سؤال مربوطه پاسخ دهد.

دقت شود که کلمات کلیدی به راحتی و با یک بار مطالعه دقیق به ذهن سپرده خواهند شد و نیازی به حفظ کردن و صرف زمان زیاد نیست. فقط داوطلبان برای تسلط بیشتر باید سعی کنند هنگام مطالعه‌ی سؤالات سال‌های گذشته، این جزوه را پیش روی خود قرار دهند و پاسخ سؤالات مرتبط را با استفاده از جزوه پاسخ دهند تا در زمان آزمون به راحتی بتوانند سؤالات مطرح شده از کتاب شورایعالی را پاسخ دهند.

به عنوان مثال یکی از سؤالات آزمون‌های سال‌های گذشته را به کمک جزوه پاسخ می‌دهیم.

سؤال ۴۶ آبان ۹۳: در صورت تداخل محدوده و حریم شهرها، روستاها و شهرک‌های مجاور، حل اختلاف چگونه صورت می‌گیرد؟

(۱) با پیشنهاد فرماندار و تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه‌ی استان برای تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران فرستاده می‌شود

(۲) با پیشنهاد استانداری و تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری صورت می‌گیرد

(۳) با پیشنهاد فرماندار و تصویب کارگروه زیربنایی و شهرسازی انجام می‌شود

(۴) به مراجع تصویب‌کننده طرح‌های جامع و هادی حسب مورد واگذار می‌شود

پاسخ: باتوجه به متن سؤال کلمه‌ی کلیدی "**محدوده و حریم شهرها**" می باشد. بنابراین در جزوه کلمه‌ی محدوده و حریم را پیدا می کنیم که کلمه‌ی شماره‌ی ۴ می باشد. حال با بررسی عناوین بیان شده در زیر این کلمه، با "**قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه‌ی تعیین آن‌ها**" مواجه می شویم. یکی از عناوین ذکر شده در این قانون، **مرجع حل اختلاف و رفع تداخل در صورت تداخل محدوده‌ها** می باشد که به راحتی با مراجعه به صفحه‌ی این مورد، به پاسخ سؤال دست می یابیم.

توجه داشته باشید که کتاب شورای عالی را مانند سایر منابع آزمون از ابتدای کتاب شروع به مطالعه نکنید بلکه باید روش مطالعه‌ی شما براساس کلمات این جزوه باشد. در این روش شما به راحتی قوانین مرتبط با هر کلمه را به صورت متوالی مطالعه می کنید و با تسلط بیش تری بر موضوع مورد مطالعه پیش می روید. برای مثال در رابطه با شهر جدید، پنج قانون و آئین نامه متفاوت در کتاب وجود دارد که کلمه‌ی "شهرهای جدید" به این عناوین پرداخته است و خواننده با استفاده از این جزوه این قوانین را به ترتیب مطالعه می کند در حالیکه در مطالعه به روش عادی معمولاً این قوانین بطور پراکنده مطالعه خواهد شد و در زمان امتحان یافتن قانون مورد پرسش زمان بر خواهد بود. لازم به توضیح است که در برخی سؤالات که البته تعداد آن‌ها اندک است، نمی توان به روش تشخیص کلمه کلیدی از روی متن سؤال به پاسخ دست یافت. برای پاسخ دهی به این سؤالات لازم است خواننده جزوه را به دقت مطالعه نماید و برخی کلمات و عبارات را به ذهن بسپارد تا با دیدن آن عبارت در متن سؤال بتواند صفحه‌ی آن را با استفاده از جزوه بیابد.

به طور مثال سؤال ۴۶ خرداد ۹۳: **گزارش امکان سنجی** مربوط به **تأمین نور و عدم اشراف** در چه ساختمان‌هایی باید به تأیید مراجع صدور پروانه‌ی ساختمان برسد؟

(۱) پروژه‌های انبوه‌سازی و چندخانواری

(۲) چندخانواری و مجتمع‌های آپارتمانی

(۳) مجتمع‌های آپارتمانی

(۴) چندخانواری

پاسخ: "**گزارش امکان سنجی**" و "**تأمین نور و عدم اشراف**" عبارتی هستند که در مطالعه به راحتی به ذهن سپرده می شوند. این عبارت در یکی از ضوابط عنوان شده در کلمه‌ی شماره‌ی ۷ تحت عنوان **ضوابط و مقررات مسکونی شهرها به مجتمع آپارتمانی، چندخانواری و تک واحدی در جهت حفظ حقوق همسایگی در واحدهای مسکونی (به لحاظ تأمین نور، آفتاب و عدم اشراف)**، جای گرفته است: **طراحان باید گزارش امکان سنجی** را با تأیید مراجع صدور پروانه برسانند. توجه داشته باشید در این سؤال از گزینه‌های سؤال مانند **چندخانواری و مجتمع آپارتمانی** نیز می توان برای دستیابی به قانون مرتبط استفاده کرد.

ضمناً داوطلبان می توانند با توجه به روش مطالعه‌ی خود، تقسیمات این جزوه را به روشی که برایشان ساده تر و قابل فهم تر است تغییر دهند. و در صورت لزوم کلمات و موارد مربوط به قوانین و آئین نامه‌ها را تغییر یا افزایش دهند.

فهرست کلمات کتاب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

۱. تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

- تفسیر ماده ۵ قانون تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۵۷/۲/۲۷) ۳
- قانون تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران - (با اصلاحات بعدی) ۵۱/۱۲/۲۲ ۱۳۹
- ✓ زیرنویس: افراز و تفکیک کلیه اراضی واقع در محدوده و حریم شهر توسط دادگاه ها و ادارات ثبت ۱۴۲
- ✓ زیرنویس: تطبیق و تصویب نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با طرح های جامع و تفصیلی و هادی ۱۴۲
- ✓ ماده ۵: اعضای کمیسیون ماده ۵ ۱۴۱
- ✓ تبصره ۳: اعضای کمیسیون ماده ۵ تهران ۱۴۲
- ✓ زیرنویس: اعضای شورایعالی اختیارات خود را در مورد شهرک سازی و رسیدگی به طرح های جامع شهری به مدیران کل در استان ها بدهند ۱۴۰

۲. اماکن متبرکه و مساجد

- تشکیل کمیسیون بررسی اماکن متبرکه ۳
- ضوابط و مقررات مکانیابی مساجد در طرح های توسعه و عمران شهری ۸۷
- ✓ تبصره ۲: الویت در مکانیابی مساجد احداثی در اراضی ... ۸۸
- ✓ تبصره ۳: مساحت اراضی مسجد ۸۸

۳. طرح جامع / تفصیلی / هادی

آماده سازی / تهیه تراز مالی فیزیکی / طرح جامع گردشگری / جامع شهرستان

- دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر ۴
- ✓ الف. کلیات محتوای نظری طرح جامع سرزمین
- تصویب اولویت تهیه طرح های جامع و هادی در شورایعالی ۹
- برای شهرهای فاقد طرح یا طرح تجدید نظر

- لزوم مطابقت کلیه طرح‌های آماده‌سازی با طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی ۱۲
- منظور کردن دوره ۱۰ ساله طرح‌های جامع از تاریخ تصویب ۱۳
- بررسی و تصویب طرح‌های جامع شهرهای واقع در استانهای جنگ‌زده (لغو شد) ۱۵
- نحوه تصویب طرح‌های جامع شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۱۵
 - ✓ شورای شهرسازی استان ها
 - ✓ موارد استثنا
- لزوم تهیه تراز مالی - فیزیکی اجرای توسعه عمران پیشنهادی طرح‌های جامع و هادی در طول دوره طرح‌ها ۱۹
- ضوابط و مقررات اجرایی طرح‌های جامع و هادی ۲۰
 - ✓ ۱. اسناد طرح جامع و هادی ۲۰
 - ✓ ۳. شهرداری‌ها موظفاند ضوابط و مقررات اجرایی و نقشه منطقه‌بندی را در اختیار مردم قرار دهند ۲۰
- الگوی تهیهی ضوابط و مقررات اجرایی طرح‌های جامع و هادی پیوست مصوبه ۷۰/۲/۹ (اصلاح شده براساس مصوبه‌ی مورخ ۷۰/۶/۴) ۲۰
 - ✓ ۳. ضوابط مربوط به نحوه‌ی استفاده از زمین ۲۱
 - ✓ ۳. ضوابط مربوط به تفکیک زمین ۲۱
 - ✓ ۳. ضوابط مربوط به احداث ساختمان ۲۱
 - ✓ ۴-۱۱ ضوابط مربوط به فضاهای باز همگانی ۲۲
 - ✓ ۴-۱۵ حریم‌های قانونی و ضوابط آن‌ها ۲۳
- ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه تا زمان تصویب طرح‌های هادی، جامع و تفصیلی ۲۸
 - ✓ ۲. مدت رسیدگی شورای شهرسازی استان نسبت به طرح‌های جامع شهری ۲۸
 - ✓ ۳. تفکیک زمین و احداث ساختمان در زمانی که طرح تفصیلی در دست تهیه است ۲۸
- نحوه بررسی و تصویب طرح‌های جامع شهری ۳۰
 - ۱-ب- بررسی طرح جامع در کمیته‌های فنی ۳۰
 - ۱. شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر ۳۰
 - ۲. شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر ۳۱
- نحوه بررسی طرح‌های جامع شهرهای مرکز استان با جمعیت کمتر از ۲۰۰.۰۰۰ نفر ۳۶
- نحوه تصویب طرح‌های جامع شهرستان ۳۶